

**INVESTITIONSKOSTEN**

Eine Übersicht über die Gesamtinvestitionen zur Sanierung der Goerdelerstraße 12 bis 18, der energierelevanten Kosten und der Mehrkosten für das Forschungsvorhaben (wobei hier die Abgrenzung nicht immer eindeutig ist) zeigt die folgende Abbildung. Die abgerechneten Kosten sind ebenfalls angegeben. Die Mehrkosten für den erhöhten Wärmeschutz sowie die Zusatzmaßnahmen der technischen Gebäudeausrüstung (Heizzentrale, BHKW (anteilig), Einzelraumregelung / Visualisierung) wurden zu 40 % vom BMWA gefördert, die Kosten für die F&E - Maßnahmen (Messprogramm, Evaluierung) zu 100 %.

Investitionen „Goerdelerstr. 12-18“	Plan			Abrechnung
	gesamt	energie-relevant	energierelevante Mehrkosten	
Flachdach (1.450 m <sup>2</sup> )	192.000	192.000	25.000	117.929
Fenstererneuerung	502.000	502.000	75.000	458.345
Haustüren / Vordächer	30.000	30.000	0	26.344
Fassadenverkleidung (7.040 m <sup>2</sup> )	1.120.000	1.120.000	150.000	1.162.253
Balkone / Schlosserarbeiten	210.000	100.000	25.000	171.269
Dämmung Kellerdecken (1.400 m <sup>2</sup> )	60.000	60.000	60.000	130.742
Wohnungseingangstüren (147 Stück)	200.000	200.000	50.000	224.062
<b>Bauwerk, Kostengruppe 300</b>	<b>2.314.000</b>	<b>2.204.000</b>	<b>385.000</b>	<b>2.290.945</b>
Heizungsanlage <sup>1)</sup>	240.000	240.000	140.000	175.000
BHKW <sup>1)</sup>	97.000	97.000	97.000	82.000
Lüftung	352.000	352.000	208.000	278.000
Einzelraumregelung	200.000	200.000	200.000	135.000
<b>Technische Anlagen, Kostengruppe 400</b>	<b>889.000</b>	<b>889.000</b>	<b>645.000</b>	<b>670.000</b>
Nebenkosten Bauwerk	69.420	66.120	11.550	68.728
Nebenkosten technische Anlagen	26.670	26.670	19.350	20.100
<b>Nebenkosten gesamt</b>	<b>96.090</b>	<b>92.790</b>	<b>30.900</b>	<b>88.828</b>
<b>messtechnische Begleitung</b>	150.000	150.000	150.000	151.500
<b>Gesamtkosten</b>	<b>3.449.090</b>	<b>3.335.790</b>	<b>1.210.900</b>	<b>3.201.273</b>

1) mit dem Verhältnis 147/345 umgelegt auf das Forschungsgebäude Goerdelerstr. 12 - 18  
 Kostenschätzung (brutto) der Sanierungsmaßnahmen Goerdelerstr. 12-18 (in T€)